

Carta de la mixitat sociala

Vila de Baiona



Abriu de 2023



bayonne.fr

Bayonne^{*}
BAIONA-PAYS BASQUE

Plurielle et si singulière



Somari

Editoriau — pagina 3

Los objectius de la carta — pagina 4

Los objectius per quartier — pagina 6

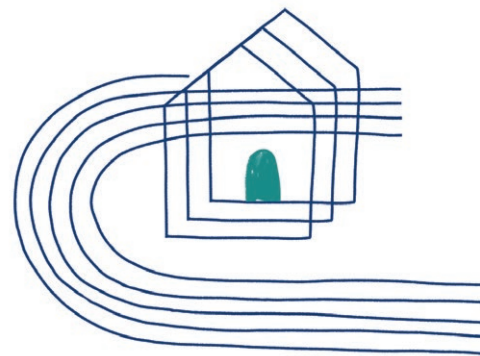
Las modalitats d'aplicacion — pagina 8

Lo plan viver amassa — pagina 10

Las etapas deu projècte — pagina 12

Annèxes de la carta — pagina 14

Editorial



Lo trajècte residencial deus abitants de Baiona e deu bacin de vita, que deu har cara, au còp, aus prètz de venta e de locacion en constanta aumentacion, atau com a la necessitat de concèber programas adaptats a publics dab ressorsas variadas.

Qu'es la rason entà la quau èi desirat que la Vila de Baiona sia proactiva en agint sus tots los lhevaders possibles qui permeten d'aumentar hòrt la proporcion de lotjaments accessibles.

Entà favorizar la mixitat sociala shens afectar la produccion de lotjaments, ua afranquida de cooperacion qu'es estada condusida dab los actors de la construccion entà partatjar ua vision e objectius comuns, tradusits atau dens aquesta carta.

Dab aquesta carta, la Vila de Baiona que desira impulsar navèras dinamicas dens la produccion de lotjaments au son territòri, en perseguint los objectius següents :

- produsir mei de lotjament social, en locatiu e en accession,
- prepausar ua part de lotjaments dab prètz mestrejat, entà sostenèr l'accession entaus cobles dab revienuts intermediaris,
- desvolopar la qualitat deus lotjaments e lo plan viver amassa dens las operacions.

Aquera prumèra carta qu'es estada establida dab los actors de la construccion nava e de la rehabilitacion : amainatjaires, promotors immobiliaris e arrendadors socials. Que s'empara sus un dialògue permanent enter los partenaris, qui permeterà de l'avalorar annaument e d'adaptar las orientacions, se s'escad.

En aderint ad aquera carta, los partenaris de l'immobiliari residencial que s'associan atau a ua afranquida plan voluntarista e vertuosa, qui mèrca ua ambicion partatjada dab la Vila, d'un desvolopament mestrejat, responsable e duradís.

Aquera carta n'es pas un acte simbolic . Que mèrca un engatjament recipròc qui pausa sus un dialògue acreishut enter la Vila e los operators, a cada estapa d'escritura deus projèctes, en particular en amont de tota negociacion suu fonsièr, essenciau entà aténher l'objectiu d'un accès au lotjament entà tots.

Jean-René Etxegaray

Maire de Baiona

President de la Comunautat d'Agglomeracion País Basco

Los objectius de la carta

Aquera carta que participa a la mesa en òbra deu Programa Locau de l'Abitat (PLH) votat per l'aglomeracion País Basco.

La programacion e los prètz de venta edictats que deven permèter au mei gran nombre d'aver accès au lotjament, en particular los residents e tribalhaires deu bacin de vita, e sustot las classas mejanas.

Atau, los objectius quantitativs e qualitativs següents que s'aplican a tota operacion d'abitat o mixta projectada suu territòri baionés, autanlèu la produccion de 10 lotjaments, 8 suu sector de Sent Esperit.

1 **Produzir mei de lotjament social**

Qu'es esperat deus signataris de la carta de prevèder 20 a 40 % de lotjament social per operacion, segon la talha e la natura deu projècte e lo quartièr estudiat.

Suus sectors de projècte d'ensemble e sus las operacions de mei de 49 lotjaments, ua part minimau de 45 % de lotjament social qu'es desirada : que comprenrà 30 % de lotjaments locatius sociaux e 15 % d'accession social.

Las operacions de renovelament urban en centre ancian que desvoloparàn ua auhèrta de lotjaments convencionats ANAH, com ac practica dejà la Vila despuish mantua annada.

2 **Despartir la diversitat sociala dens los quartièrs**

Lo sector deus Quartièrs Prioritaris de la Vila (QPV) que perseguirà la soa diversificacion, dab l'arcuelh de lotjament en accession, sociala o liure e accessible.

Lo quartièr Sent Esperit e los sons entorns que seràn confortats dens la lor diversitat sociala.

Los quartièrs periferics au centre istoric (Prissèr, Marrac, Arenas, Polo Veirias, Sent Bernart, Arrosets, ...) qu'arcuelheràn mei de projèctes mixtes e favorables a la mixitat sociala.

La tipologia de lotjament social que serà discutida e validada dab la Direccion de l'Urbanisme en amont de tota negociacion fonsièra : que serà foncion deu contèxte especific au projècte .





L'ACCESSION DAB PRÈTZ
MESTREJAT QU'ES
PLAFONADA A
4 200 € TTC/M²
DE SUSFÀCIA ABITABLA
EN 2023

4 **Favorizar l'installacion perenna deus cobles**

La Vila que vòu sostenir los larèrs
qui's desiran installar a nòste. Atau :

- **los lotjaments en accession dab prètz mestrejats** que seràn totaument reservats a Propietaris Aucupadors,
- **95 % minimum deus lotjaments venuts** en accession liura que seràn per monde dab estatuts de Residència Principau.

3 **Enquadrar ua part de lotjaments en accession liura abordable**

Entà encoratjar los cobles dab revienuts intermediaris, non eligibles au lotjament social, a s'installar durablament suu territòri, la Vila de Baiona que fixa las condicions d'ua « accession dab prètz mestrejat » : lo prètz de venta d'aqueths lotjaments ne deurà pas excedir **4 200 € TTC/m² de susfàcia abitabla (SHAB) en 2023.**

In fine, que son 15 a 30 % de lotjament en accession dab prètz mestrejat esperats dens las operacions de construccion.

La Vila que miarà l'avaloracion

de la carta
cada an,

en colaboracion dab los operators
publics e privats.



Los objectius per quartier

Carta deus sectors d'aplicacion de la carta de la mixitat social
(precisions a la parcèla au près de la Direccion de l'Urbanisme)



**Tablèu deus objectius de reparticion de la mixitat sociala
dens las operacions de produccion de lotjaments**

SECTOR	LOTJAMENT SOCIALA	ACCESSION DAB PRÈTZ MESTREJAT
Quartiers periferics (sector 1 au PLU - Prissèr, Marrac, Arenas, Polo Veirias, Sent Bernart, Arrosets, ...)	De 10 a 19 lotjaments creats : • 30 % de BRS, de LLS minimum A partir de 20 lotjaments creats : • 30% de LLS minimum e 10 % de BRS minimum	30 % d'accession dab prètz mestrejat minimum
Sent Esperit (sector 2 au PLU, lhevàt sector UAp)	D'8 a 19 lotjaments creats : • 20 % de BRS, de PLS minimum A partir de 20 lotjaments creats : • 30% de BRS, de LLS minimum	30 % d'accession dab prètz mestrejat minimum
Quartiers prioritari de la Vila (secteur 3 au PLU)	De 10 a 19 lotjaments creats : • 20 % de BRS minimum A partir de 20 lotjaments creats : • 30 % de BRS, de LLS minimum	30 % d'accession dab prètz mestrejat minimum
Centre ancien (Petit e Gran Baiona, sector UAp sus Sent Esperit)	30 % de lotjament locatius socials , entà las operacions privadas de reabilitacion sancèra d'immòbles. — <i>Los investidors que pòràn convencional dab l'ANAH lo nombre de lotjaments corresponents per la mobilizacion deu dispositiu Loc'Avantatges (nivèus de loguèrs Loc2 e Loc3).</i>	
A partir de 50 lotjaments , o entà tot sector de projècte d'ensemble	45 % de lotjaments socials minimum , dab 30 % de LLS e 15 % de BRS	15 % d'accession dab prètz mestrejat minimum

Las modalitats d'aplicacion

**Accession dab prètz mestrejat ? Projècte d'ensemble ? LLS, BRS ?
Entà la comprèner mèlher, las modalitats de mesa en òbra de la carta que
son precisadas ací . Un indèx de las siglas (cf pagina 18) que vien egaument
ajudar a la bona compreneson de las orientacions.**

Lo lotjament social

Los lotjaments finançats e acceptats per l'Estat –
peus Prèst Locatius Ajudats d'Integracion (PLAI),
los Prèst Locatius a Usatge Social (PLUS) o los
Prèst Locatius Socials (PLS) - que son defimits
com Lotjaments Locatius Socials (LLS).

Los lotjaments venuts en Balh Reau Solidari
(BRS) o en Prèst Social Locacion-Accession
(PSLA) que son defimits com lotjaments en
accession social. Lo PSLA ne serà pas començat
qu'a títol excepcional, dens l'encastre
d'operacions portadas per arrendadors socials :
que serà alavetz assimilat a BRS dens la carta.

Los projèctes especifics (residèncias
estudiantas, residèncias séniors, ...) que seràn
discutits entà que sian adaptats entà participar
aus objectius de mixitat social de la carta.

Au jorn de uei

*los lotjaments
en accession
directa* **que constitueishen
ua de las responsas mei bonas
a las exigéncias d'enquadrament
de l'accession dab prètz mestrejat.
Aqueth produit desvolopat
per arrendadors socials que
serà privilegiat autanlèu que
las condicions deus projèctes
ac permétian.**

Los lotjaments en accession dab prètz mestrejat

Entà estar considerat com lotjament en
accession dab prètz mestrejat, las condicions
cumulativas seguentas que seràn recercadas
peus operators :

- **lo prètz de venta maximum qu'equivau
a 4 200 € TTC/m² de susfàcia abitabla
(SHAB) en 2023**, hòra parcatge ;
- **lo prètz de venta d'ua plaça
d'estacionament qu'es plafonat
a 8 000 € TTC en aèrian**, 15 000 € TTC en
obratge, lhevats aus quartièrs Arenas, Polo
Veirias, Marrac plafonat a 20 000 € TTC ;
- **lo revienut deus cobles eligibles**
que deu respectar lo plafon de ressorsa
deus cobles ciblas au PLS Accession en
zòna B1 (+11 % deu plafon PLS locatiu) ;
- **la venta que serà destinada a cobles
Proprietaris Aucupadors ;**
- **clausas anti especulativas de 10 ans
minimum** que seràn inscrivudas dens l'acte
principau de venta.

Important Aqueras condicions que poiràn
evoluar cada annada, en foncion sustot
de l'indici deu còst de la construccion
e de l'avaloracion annau de la carta.

Entà perméter a la Vila de seguir los esfòrç
de produccion de lotjament, dab prètz
mestrejat sustot, los operators que horniràn
a la Vila ua grasilha de programacion
previsionau en amont deu depaus de permís
de bastir, ua grasilha de comercializacion
dens los 6 mes après la DOC, e un justificatiu
deu notari principau qui rend compte de
la bona inscripcion de las condicions listadas
ací dessús dens los actes de venta.



Opalescence © Direction de l'Urbanisme

Las modalitats de calcul

Per principi, las modalitats entau calcul deu nombre de lotjament a produsir que son las seguentas :

- **de 1,1 a 1,4** : arrondiment a la chifra inferiora, sia 1,
- **de 1,5 a 1,9** : arrondiment a la chifra superiora, sia 2.

CAP A 95 % DE RESIDÈNCIAS PRINCIPAUS DENS LAS VENTAS SUU MERCAT LIURE.



Los sectors de projècte d'ensemble

Que s'ageish de perimètres de projècte (sus mantua unitat fonsièra, contigüas o non) seus quaus es previst – o qu'es a establir – un esquèma d'amainatjament d'amassa, qui garanteish un d'un projècte coèrent e integrat au son environament. Aqueth darrèr que precisa lo programa de lotjaments mixtes qui poirà estar expandit dens lo temps. Aqueth esquèma que serà validat dab la direccion de l'urbanisme, en amont de l'amainatjament deu site.

Que s'agirà per exemple :

- **d'un permís d'amainatjar** qui preved mantun permís de bastir ;
- **d'ua zòna d'amainatjament concertat (ZAC) ;**
- **d'un lotejament ;**
- **d'un sector deu PLU**, somés a Orientacions d'Amainatjament (OA) ;
- **d'un sector de projècte** qui serà sosmetut a tèrme a Orientacions d'Amainatjament e de Programacion (OAP) au futur PLU Intercomunau.

Los objectius de mixitat social que seràn calculats a l'escala deu sector de projècte d'ensemble e validats, operacion per operacion, au près de la Vila.

Lo plan-víver

amassa

Quau que sia lo nombre de lotjaments produïts, la qualitat arquitecturau, urbana e paisatjada deus projèctes, e las condicions deu plan-víver amassa dens las residèncias, que seràn pensadas autanlèu la concepcion deu projècte.

Favorizar lo víver amassa ...

Las afranquidas de concertacion, e tanben de co-construcció deus lotjaments e de la residència, que son hòrt recomandadas : que participan a har nèisher la convivialitat dens la residència.

Un liberet deu bon usatge deu lotjament e de las pèças comunas, e lo sostien aus benevòles (animacions a l'entorn deu jardin per exemple) que favorizaràn ua gestion perenna de l'abitat.



Zuperfête © Côté Sud Photo

lòcs de partatge

que poiràn estar prepausats dens los projèctes de creacion de lotjaments : locaus interiors (locaus comuns de bricolatge, jardinatge, bugaderia, locau bicicleta dab atrunas, ...) e/o exteriors (aira de compostatge, de jardin partatjat, teneders, ...).

... e lo benestar a casa

L'intimitat e un environament seren que seràn recercats entà cada lotjament, en particular en embaish (espacis de transicion, prat plantacions, duplèx, ...)

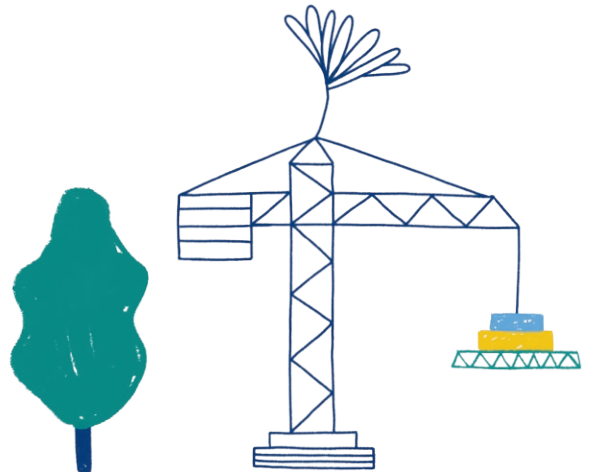
Espacis exteriors generós e confortables, individuaus e/o partatjats, que son recomandats entà que cada abitant beneficie d'un espaci exterior.

Ua vigilància que serà portada sus l'isolacion fonica deus lotjaments, en particular entaus lotjaments situats au ras de las honts de nosenças (implantacion de las entradas d'aire per exemple).

TERRA ARTE E LA VIGILANTE (LE COL), AIRE GOXOA (HSA), ... : PROGRAMAS PARTICIPATIUS A BAIONA



Adaptar lo projècte au son environament e aus cambiaments climatics



Entà afrontar los cambiaments climatics e s'integrar au mièlher au territòri, l'environament deus projèctes que serà pres en consideracion autanlèu l'estudi de factibilitat (paisatge, tramas verdas e bluas, teishut urban, elements de patrimònis, ...).

Los principis deu bioclimatisme que participan d'ua concepcion de bon sens, qui respon ad aqueras espèras : atau, los operators que son convidats a s'entornejar de l'expertesa necessària entà'us començar autanlèu l'estudi de factibilitat (paisatgista, arquitècta, termician).

*ua publicacion
vienta*

***que vienerà acompanhar
los portaires de projècte
sus las questions de qualitat
urbana e d'adaptacion au
cambiament climatic sus Baiona.***



Las etapas deu projècte

Un projècte qui vòu respectar las orientacions de la carta qu'aurà mei d'astre d'abotir si cada actor intervien quan se deu e que partatja l'informacion autanlèu la fasa de factibilitat.

1 **Prospeccion fonsièra**

Abans tot engatjament dab los proprietaris fonsièrs, lo portaire de projècte que partatja las soas intencions, confidenciaus, en rendètz-vos dab l'elejut a l'urbanisme e la direccion de l'urbanisme. Aquestes qu'infòrman deu contèxte e de las intencions urbanas e preprogramaticas entau site.

2 **Validacion deu programa**

L'avantprojècte (AVP) qu'es presentat a la direccion de l'urbanisme, dab l'engatjament a respectar la carta (**cf Annèx 1**), ua noícia paisatjada e urbana, e ua grasilha de programacion previsionau (**cf Annèx 2**). La direccion de l'urbanisme que's carga de presentar l'AVP en comission urbanisme. Lo portaire de projècte que poirà depausar la soa demanda de permís qu'après validacion de la dita comission.

Aquera validacion qu'a per mira d'assegurar l'instruccion e la desliurança rapidas de la demanda d'autorizacion d'urbanisme.

3 **Depòsit de permís**

La grasilha de programacion previsionau definitiva qu'es transmetuda en amont deu depòsit de permís. Ne serà pas sosmetuda a modificacion en fasa instruccion, llevat a la demanda deu petitionari. Dens aqueth cas, los escambis dab los servicis e las demandas d'adaptacions respectuosas deus objectius de la carta que son tostemps possiblas (lo respècte de las orientacions de la carta ne saberé pas prevàler lo mèste d'obratge d'ua compatibilitat deu projècte dab las règlas d'urbanisme, ...).

4 **Comercializacion**

Lo portaire de projècte que transmet la grasilha de comercializacion finau (**cf Annèx 3**) a la direccion de l'urbanisme, 6 mes après l'obertura d'obrador (DOC).



© T. Cheval

5 **Seguit de la liurason**

Si un dispositiu d'arcuelh e d'acompanhament deus abitants qu'es prepausat, la direccion de l'urbanisme que n'es informada.

6 **Avaloracion de l'operacion**

Aus tèrmis de las ventas, lo mèste d'obratge que horneish a la direccion de l'urbanisme ua sintèsi de las ventas, certificada peu notari de l'operacion : lo document que precisa la programacion finau deu projècte, e que garanteish l'inscripcion de las disposicions de l'accession dab prètz mestrejat dens l'acte principau de venta deus dits lotjaments.

**A cada etapa, liurables e escambis
dab la Direccion de l'urbanisme**

PROSPECCION FONSIÈRA

- Preprogramacion
- Diagnostic terren e grans principis d'amainatjament
- Esquissa



AVANTPROJÈTE

- Acte d'engatjament (cf Annèx 1)
- Grasilha de programacion previsionau
- Projècte paisatgèr e arquitecturau

PREALABLE AU PERMÍS

- Grasilha de programacion previsionau definitiva (cf Annèx 2)

COMERCIALIZACION

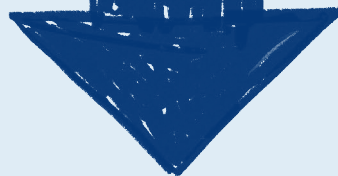
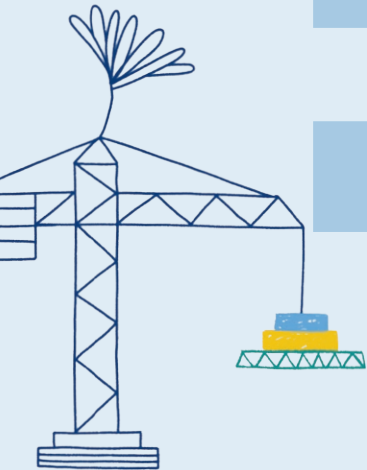
- (6 mes après l'obertura d'obrador)
- Grasilha de comercializacion (cf Annèxa3)

LIURASON

- Informacion sus dispositius d'acompanhament metuts en plaça entaus residents navèths

AVALORACION

- Sintèsi de las ventas, certificada peu notari de l'operacion



Annèxes

de la carta

Annèx 1 — Engatjament deus partenaris

Annèx 2 — Grasilha de programacion previsionau

Annèx 3 — Grasilha de comercializacion

Annèx 4 — Lexic e indèx de las siglas



1. Engatjament

deus partenaris



La presenta carta de la mixitat social, en data deu, qu'a com mira d'enquadrar e d'acompanhar lo desenvolupament e lo renovelament urban de Baiona entà correspóner aus objectius de produccion de lotjaments desirats per la Vila. Que completa las intencions inscrivudas au document d'urbanisme.

La carta qu'amassa los engatjaments pres peus operators signataris e la Vila en matèria de lotjament entà tots.

Que constitueish lo supòrt d'ua relacion partenariau que la Vila de Baiona desira méter en plaça dab los mèstes d'obratge d'operacions immobiliàrias, publicas o privadas, qui intervienen suu territòri.

In fine, que s'articula dab las autas cartas comunaus : la carta de l'arbo au jorn de uei, e a l'aviéner, dab autes guidas elaborats entà favorizar ua qualitat de vita e ua vila resilienta.

En signant aquera carta, dens l'encastre deu projècte :

Situat au :

L'organisme :

Representat per :

Que s'engatja a respectar las orientacions de la Vila de Baiona descrivudas dens la carta de la mixitat social.

Deu son costat, la Vila de Baiona que s'engatja a acompanhar los mèstes d'obratge a cada estapa deu projècte entà assegurar la desliurança dens los delais mei bons de las autorizacions necessàrias a la realizacion deu projècte.

Hèit a

Lo

—
Entà l'organisme

—
Entà la Vila de Baiona,
M. Lacassagne,
Adjunt a l'urbanisme

2. Grasilha

de programacion previsionau

Numèro deu permís :

Data depòsit :

NOM DEU PROGRAMA

Adreça de l'operacion :

Demandaire :

Superfícia deu projècte :

Nom e coordenadas
deu referent :

Parcel·lari :

Arrendador associat (si besonh) :

PROGRAMA REALIZAT

Nombre de lotjaments :

Autas destinacions :

Susfàcia de taulat
(lotjament) :

Susfàcia de taulat
(autes destinacions) :

Finançament deus lotjaments

- Nombre de PLAI :
- Nombre de PLUS :
- Nombre de PLS :
- Nombre en Accession liura :
- Nombre de BRS/PSLA :
- Nombre en Accession dab prètz mestrejat (APM) :
- Autes :

Reparticion per talha de lotjament (T1 au T5+)

- Nombre de T1 :
- Nombre de T2 :
- Nombre de T5 e mei :
- Nombre de T3 :
- Nombre de T4 :

Accession liura –

Prètz € TTC/m² SHAB hòra parcatge
(prètz median deus lotjaments liures,
hòra APM) :

Prèmi max

d'ua plaça de parcatge :

USATGES

Nombre de residèncias principaus dens l'accession liura :

Nombre de proprietaris aucupadors dens l'accession liura :

INNOVACIONS

En tèrmes de participacion abitanta :

D'ecologic :

Sociau o solidari :

Labellisation considerada (hòra RE2020) :

Remarcas eventuaus :

3. **Grasilha**

de comercializacion

(depòsit 6 mes après DOC)

Numèro deu permís :

Data depòsit :

Data d'obtencion deu permís :

NOM DEU PROGRAMA

Adreça de l'operacion :

Demandaire :

Superficia deu projècte :

Nom e coordenadas
deu referent :

Parcellari :

Arrendador associat (si besonh) :

PROGRAMA REALIZAT

Nombre de lotjaments :

Autes destinacions :

Susfàcia de taulat
(lotjament) :

Susfàcia de taulat
(autes destinacions) :

Finançament deus lotjaments

- Nombre de PLAI :
 - Nombre de PLUS :
 - Nombre de PLS :
 - Nombre en Accession liura :
 - Nombre de BRS/PSLA :
 - Nombre en Accession dab prètz mestrejat (APM) :
 - Autes :
-

Reparticion per talha de lotjament (T1 au T5+)

- Nombre de T1 :
 - Nombre de T2 :
 - Nombre de T5 e mei :
 - Nombre de T3 :
 - Nombre de T4 :
-

Accession liura –
Prètz € TTC/m² SHAB hòra parcatge
(prètz median deus lotjaments liures,
hòra APM) :

Prèmi max
d'ua plaça de parcatge :

USATGES

Nombre de residèncias principaus dens l'accession liura :

Nombre de proprietaris aucupadors dens l'accession liura :

INNOVACIONS

En tèrmes de participacion abitanta :

D'ecologic :

Sociau o solidari :

Labellizacion aquesida (hòra RE2020) :

Remarcas eventuaus sus la concordança
dab la grasilha de programacion previsionau :

Retorns o suggestions sus la mesa en òbra de la carta :

4. Lexic e indèx de las siglas

ANAH /ANA*

Agència Nacionau de l'Abitat, qui finança l'Operacion Programada de Melhorament de l'Abitat suu centre ancian de Baiona (Petit e Gran Baiona, sector UAp a Sent Esperit).

APM

Accession dab Prètz Mestrejat, qu'es ua fòrma d'accession abordabla non comptabilizada com lotjament socialu.

AVP

Avantprojècte.

BRS**

Balh Reau Solidari. Qu'es un dispositiu d'accession socialu, com lo PSLA, prepausat a cobles dab plafons de ressorsas. Que permet de dissociar lo fonsièr deu bastit, entà har baishar lo prètz d'accession deus lotjaments. Dens aqueth encastre, un contracte que liga lo coble eligible, propietari deu bastit, a un Ofici Fonsièr Solidari, qui pòrta lo fonsièr, en contrapartida d'ua redevença mesadèra.

DOC /DOO*

Declaracion d'Obertura d'Obrador.

LLS

Lotjament Locatiu Socialu, lotjament acceptat e finançat per l'Estat (cf PLAI, PLUS, PLS) :

PLAI**

Lotjament locatiu socialu finançat peu Prèst Locatiu Ajudat d'Integracion. Aqueths lotjaments que son destinats aus logataris en situacion de grana precaritat.

PLUS**

Lotjament locatiu socialu finançat peu Prèst Locatiu a Usatge Socialu. Aqueths lotjaments que corresponen a las abitacions dab loguèrs moderats (HLM).

PLS**

Lotjament locatiu socialu finançat peu Prèst Locatiu Socialu. Aqueths lotjaments que son atribuïts aus logataris aus revenuts tròp hauts entà poder pretènder aus HLM, mes tròp febles entà se lotjar dens lo parc privat.

PC /PB*

Permís de Bastir.

PLH /PLA*

Programa Locau de l'Abitat. Qu'es lo document estrategic d'orientacion, de programacion, de mesa en òbra e de seguit de la politica de l'abitat, a l'escala de l'aglomeracion. Que tracta deu parc public e privat, deus lotjaments existents o naus, deus publics especifics...

PLU

Plan Locau d'Urbanisme. Qu'es un document d'urbanisme qui determina las condicions d'amainatjament e d'utilizacion deus sòus. Establit a escala comunau o intercomunau, qu'a de respòner aus diferents enjòcs tà çò de l'abitat, mobilitat, l'environment, las activitats economicas, ...).

PSLA**

Prèst Socialu Locacion Accession. Com lo BRS, qu'es un dispositiu d'accession socialu. Que permet a cobles devath plafon de ressorsas, de vèder propietari de la lor residència principau, a un prètz mestrejat. Que compòrta ua prumèra fasa de locacion, seguit d'ua fasa d'acquisicion.

QPV

Quartier Prioritari de la Vila.

SDP /ST*

Susfàcia de Taulat.

SHAB /SA*

Susfàcia Abitabla.

TTC

Totas Taxas Compresas.



bayonne.fr



Bayonne
BAIONA-PAYS BASQUE

Plurielle et si singulière